

**PEDIDO de PRECIO
N° 01/2021****Consultoría para Proyecto Ejecutivo
Convenio BROU****COMUNICADO N° 05****23/02/2021****CONSULTAS III****Pregunta 4)**

Si el arquitecto coordinador, responsable del equipo técnico, posee experiencia en obras de entidades financieras (Bancos Locales e internacionales) y espacios corporativos en el exterior (en Brasil: San Pablo, Belho Horizonte, Salvador y Curitiba), de características muy similares a la del BROU e incluso más complejas: ¿Se puede presentar como antecedentes?

Respuesta 4)

Puede presentar los antecedentes que desee y cumplan los requisitos a evaluar. Los mismos serán evaluados por la comisión asesora correspondiente al llamado.

Pregunta 5)

En caso de que se me adjudique el proyecto ejecutivo que lidere quisiera saber si la entrega final o definitiva es digital o en papel. En caso de ser en papel cuántas copias de planos se deben entregar y de qué rubros

Respuesta 5)

La entrega será digital con la totalidad de la documentación en PDF, más los correspondientes editables en sus formatos nativos según software utilizado, más editable en formato DWG y una copia papel completa del proyecto ejecutivo sin observaciones.

Pregunta 6)

En la visita se mencionó la existencia de un manual de lineamientos generales de eléctrica del BROU, se solicita dicha información como insumo para una correcta cotización.

Respuesta 6)

Especificado en la Memoria Descriptiva publicada en el Comunicado N° 2.

Pregunta 7)

Respecto a la demolición del volumen de fachada, en la visita se mencionó que el equipo consultor deberá realizar la gestión patrimonial para realizar la intervención, se mencionó además que no existe al día de hoy ninguna gestión al respecto. Por el grado de protección que tiene el inmueble se consulta qué sucede en el caso que no esté permitida la demolición en los términos que el Banco prevé.

Respuesta 7)

La gestión deberá realizarse en las etapas iniciales (Viabilidad) a los efectos de que se presenta la situación descrita. En caso de respuesta favorable se continuará acorde a lo previsto por BROU, en caso de respuesta negativa el BROU suministrará propuesta alternativa.

Pregunta 8)

La consultoría incluye la presentación de permiso de construcción frente a la Intendencia de Flores. Considerando que la consultoría no incluye dirección de obra, se solicita confirmar si una vez iniciada la obra se realizará cambio de firma técnica responsable para el expediente aprobado.

Respuesta 8)

Se realizará el cambio de firma técnica una vez aprobado el Permiso de Construcción correspondiente.

Pregunta 9)

Se solicita información sobre qué instalaciones se desarrollan por técnicos del BROU. En la visita se mencionaron circuitos A, B y C de tensiones débiles.

Respuesta 9)

Ninguna. Los técnicos del BROU se limitarán a indicar la ubicación de la puesta, debiendo el asesor del Estudio plantear las canalizaciones para arribar a las mismas.

Pregunta 10)

Agradezco saber si se puede realizar una visita de obra para tener oportunidad a cotizar para consultoría de proyecto

Respuesta 10)

No se realizará nuevas visitas.

Pregunta 11)

Sobre el llamado se consulta en referencia al alcance del proyecto de eléctrica lo siguiente:

¿Se debe incluir proyecto de iluminación con cálculo y simulación? o el banco tiene predeterminadas las luminarias a colocar en cada sector?

Respuesta 11)

Se debe incluir el cálculo y simulación, utilizando el tipo de luminaria que aconsejará el Banco* y que utiliza habitualmente. Respecto de la iluminación de fachadas el Banco analizará la propuesta. Se adjunta PDF "CARTERA DE LUMINARIAS BROU".

Pregunta 12)

Se solicita aclarar qué técnicos son obligatorios como parte del equipo proyectista. Más allá de que las consultoras puedan proponer asesorías adicionales, se solicita que se establezca la nómina de técnicos mínima a incluir, entendemos clave esta aclaración para que los productos ofrecidos por las diferentes consultoras sean similares.

Respuesta 12)

Se aclara la obligatoriedad de contar con los cinco primeros detallados en el "anexo III"... Y donde dice "Asesores en todos los acondicionamientos e instalaciones necesarias para el funcionamiento del banco", se aclara la obligatoriedad de asesoría en temas de Acondicionamiento Térmico e Iluminación.